

# ミモザ湘南平塚 費用について

## 前払金と月々の利用料金

	月額利用料(一人あたり)					月額利用料合計
	プラン別	前払金 (非課税)	家賃相当額 <sup>※1</sup> (非課税)	管理費 <sup>※2</sup>	食費 <sup>※3</sup>	
個 室	Aプラン	0円	130,000円	25,750円 (内消費税750円)	55,500円 (内消費税4,500円)	211,250円 (内消費税5,250円)
	Bプラン	324万円	85,000円	25,750円 (内消費税750円)	55,500円 (内消費税4,500円)	166,250円 (内消費税5,250円)
	Cプラン	561.6万円	52,000円	25,750円 (内消費税750円)	55,500円 (内消費税4,500円)	133,250円 (内消費税5,250円)

B,Cプランについては80歳以上の方が対象となります。

※1 家賃相当額には共用設備を含みます。

※2 管理費は、

管理費①: 17,500円…共用設備整備費、エレベーター維持費、環境植栽整備費などの共有部分の維持管理費です。

管理費②: 8,250円(内消費税750円)…事務管理部門の人件費・事務費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費・事務費です。

※3 食費に、食材費、調理管理費を含みます。(※3は30日喫食した場合の料金となります)

※食費は、朝食389円(内消費税29円)、昼食583円(内消費税43円)、夕食770円(内消費税70円)、おやつ108円(内消費税8円)で喫食数に応じて清算いたします。

※その他

- 生活支援費…自立者または要介護度未認定者は月額27,500円(内消費税2,500円)を別途申し受けます。
- 介護用品は、別途実費負担。ご入居者の個室電気使用料、電話代等は実費負担。
- 公的介護保険料ご利用者は、自己負担額(非課税)が必要となります。

## 前払金の償却と解約時返還制度

●前払金は入居日の翌日より6年(72ヵ月)で償却致します。(日割り計算)

●ご入居の転居、死亡、その他の事由により、償却期間内に当施設を退去される場合は、下記計算式により残額を返金致します。

・ Aプラン返還金 = 前払金 0万円で返還金はありません。

・ Bプラン返還金 =

前払金324万円 ÷ 入居日の翌日から償却期間実日数 × 契約終了日から償却期間満了日までの実日数

・ Cプラン返還金 =

前払金561.6万円 ÷ 入居日の翌日から償却期間実日数 × 契約終了日から償却期間満了日までの実日数

※なお、B、Cプランは償却期間満了日以降のご入居の場合、返還金はありませんが、追加のご負担もありません。

令和3年4月1日改定